

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-848/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IDRO d.o.o. u stečaju, Polačišće 11, Zadar, OIB: 28714184552

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2020. DO 28.02.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 16. prosinca 2020. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja donesena odluka kojom se stečajni upravitelj ovlašćuje da unovči imovinu stečajnog dužnika, projektnu dokumentaciju u iznosu nižem od 50.000,00 kn.

Dana 23. prosinca 2020. godine stečajni upravitelj je poslao na www.sudacka-mreza.hr oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te je isti objavljen na stranicama sudačke mreže dana 28. prosinca 2020. godine te nije pristigla niti jedna ponuda.

Nadalje, 26. siječnja 2021. godine stečajni upravitelj je ponovno poslao na www.sudacka-mreza.hr oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te je isti objavljen na stranicama sudačke mreže 28. siječnja 2021. godine. Kako nije pristigla niti jedna ponuda, dana 22. veljače 2021. godine oglašena je 4. prodaja pokretnina stečajnog dužnika na stranicama sudačke mreže. Predmet prodaje su pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to projektna dokumentacija za:

- 1. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A2, dio kat. čest. 1316/4 i 1316/5 K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-2*
- 2. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A1, dio kat. čest. 1316/1, 1316/2, 1316/4 i 1316/5 K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-1*
- 3. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A7, dio kat. čest. 1316/2, 1322/3, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-8*
- 4. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A7, dio kat. čest. 1316/2, 1322/3, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-7*
- 5. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A1, dio kat. čest. 1316/1, 1316/2, 1316/4, 1316/5, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-1*
- 6. Poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A2, dio kat. čest. 1316/4 i 1316/5, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-2*

Vrijednost cjelokupne projektne dokumentacije procijenjena je u iznosu od 49.999,99 kn. Rok za dostavu ponuda je do 5. ožujka 2021. godine, a otvaranje ponuda održat će se dana 8. ožujka 2021. godine.

U ovršnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. Zagreb protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju, Ovr-644/2018, Općinski sud u Zadru je dana 23. prosinca 2020. godine donio rješenje kojim su ovrhovoditelju kao kupcu nekretnina prodanih u ovom ovršnom postupku neposrednom pogodbom, dosuđene sljedeće nekretnine: kat. čest. br. 1316/1, površine 254 m², Z.U. 1899, 1316/2, 1329 m², Z.U. 2485, 1316/3, 286 m², Z.U. 1898, 1316/4, 286 m², Z.U. 1897, 1316/5, 286 m², Z.U. 1898, 1316/6, 286 m², Z.U. 1897, 1322/3, 782 m², Z.U. 2486, suvlasnički dio od 902/1331 dijela kat. čest. br. 1325/2, površine 1331 m², upisane u Z.U. 1997, kat. čest. br. 1326/2, 595 m², Z.U. 2054, 1327/2, 499 m², Z.U. 2435, 1327/3, 555 m², Z.U. 2237, sve položene u K.O. Ugljan.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel od dana 29. prosinca 2020. godine, broj Z-30533/2020, u zemljišnoj knjizi K.O. Ugljan dopušten je upis zabilježbe dosude temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-644/18 od 23. prosinca 2020. godine na kat. čest. br. 1316/1, površine 254 m², Z.U. 1899, 1316/2, 1329 m², Z.U. 2485, 1316/3, 286 m², Z.U. 1898, 1316/4, 286 m², Z.U. 1897, 1316/5, 286 m², Z.U. 1898, 1316/6, 286 m², Z.U. 1897, 1322/3, 782 m², Z.U. 2486, suvlasnički dio od 902/1331 dijela kat. čest. br. 1325/2, površine 1331 m², upisane u Z.U. 1997, kat. čest. br. 1326/2, 595 m², Z.U. 2054, 1327/2, 499 m², Z.U. 2435, 1327/3, 555 m², Z.U. 2237, sve položene u K.O. Ugljan, sve ponuđaču STAR PLUS d.o.o. Zagreb, za cijelo, za iznos od 2.619.084,00 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru od dana 2. veljače 2021. godine, poslovni broj Ovr-644/2018, dopunjeno je rješenje o dosudi nekretnina od 23. prosinca 2020. godine te je točkom III. ovrhovoditelj-kupac STAR-PLUS do.o. oslobođen dijela kupovnine u ukupnom iznosu od 2.619.084,00 kn te mu je naloženo da na ime troškova unovčenja predmetnih nekretnina u roku od 60 dana na račun suda položi iznos od ukupno 241.225,02 kn, te će se nekretnine predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što naprijed navedeni iznos troškova bude uplaćen na sudski polog.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis imovine stečajne mase	Utvrđena vrijednost
<i>građevinsko zemljište</i>	4.263.395,76 kn
<i>projektna dokumentacija</i>	49.999,99 kn
UKUPNO	4.313.395,75 kn

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 14. prosinca 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Dana 18. siječnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Dana 12. veljače 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Novčana sredstva na žiro-računu na dan 12. veljače 2021. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 948,41 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Popis imovine stečajne mase	Utvrđena vrijednost
<i>građevinsko zemljište</i>	4.263.395,76 kn
<i>projektna dokumentacija</i>	49.999,99 kn
UKUPNO	4.313.395,75 kn

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel od dana 29. prosinca 2020. godine, broj Z-30533/2020, u zemljišnoj knjizi K.O. Ugljan dopušten je upis zabilježbe dosude temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-644/18 od 23. prosinca 2020. godine, ponuđaču STAR PLUS d.o.o. Zagreb, za cijelo, za iznos od 2.619.084,00 kn.

Nadalje, rješenjem Općinskog suda u Zadru od dana 2. veljače 2021. godine dopunjeno je rješenje o dosudi nekretnina od 23. prosinca 2020. godine te je točkom III. ovrhovoditelj-kupac STAR-PLUS d.o.o. oslobođen dijela kupovnine u ukupnom iznosu od 2.619.084,00 kn te mu je naloženo da na ime troškova unovčenja predmetnih nekretnina u roku od 60 dana na račun suda položi iznos od ukupno 241.225,02 kn, te će se nekretnine predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što naprijed navedeni iznos troškova bude uplaćen na sudski polog.

Dana 22. veljače 2021. godine oglašena je 4. prodaja pokretnina stečajnog dužnika na stranicama sudačke mreže. Rok za dostavu ponuda je do 5. ožujka 2021. godine, a otvaranje ponuda održat će se dana 8. ožujka 2021. godine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. br. 1316/2 Z.U. 2485 K.O. Ugljan, površine 1.329 m² (Ovr-2983/14), kat. čest. br. 1316/3 Z.U. 1898 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr-2999/08), kat. čest. broj 1316/5 K.O. Ugljan, površine 572 m² (Ovr-5925/11), kat. čest. br. 1316/4 Z.U. 1897 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr-7986/13), kat. čest. br. 1316/6 K.O. Ugljan, površine 286 m², kat. čest. br. 1322/3 Z.U. 2486 K.O. Ugljan, površine 782 m², kat. čest. br. 1325/2 Z.U. 1997 K.O. Ugljan, površine 1208 m², kat. čest. br. 1326/2 Z.U. 2054 K.O. Ugljan, površine 595 m², kat. čest. br. 1327/2 Z.U. 2435 K.O. Ugljan, površine 499 m², kat. čest. br. 1327/3 Z.U. 2237 K.O. Ugljan, površine 555 m², ukupna površina 6060 m², sve u korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB. 23057039320, a koje je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05. prosinca 2017. godine preneseno u korist STAR PLUS d.o.o. Varaždin, OIB: 99406610340, Ante Kovačića 2.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno s radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.02.2021. do 28.05.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Sukladno oglasu za prodaju pokretnina stečajnog dužnika – projektne dokumentacije, objavljenom na stranicama sudačke mreže dana 22. veljače 2021. godine, rok za dostavu ponuda je do 5. ožujka 2021. godine, a otvaranje ponuda održat će se dana 8. ožujka 2021. godine.

Nadalje, u narednom razdoblju očekuje se daljnje postupanje Suda sukladno rješenju od 23. prosinca 2020. godine i dopunskom rješenju od 2. veljače 2021. godine, poslovni broj Ovr-644/18 kojim je ovrhovoditelju-kupcu STAR-PLUS d.o.o. naložena uplata iznosa od 241.225,02 kn na ime troškova unovčenja nekretnina (predmeta razlučnog prava).

Mjesto i datum
Šibenik, 1. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj

Prilog:

- *rješenje Općinskog suda u Zadru, Ovr-644/2018 od 23. prosinca 2020. godine*
- *rješenje o dopuni rješenja Općinskog suda u Zadru, Ovr-644/2018 od dana 2. veljače 2021. godine*
- *rješenje Općinskog suda u Zadru Z-30533/2020 od 29. prosinca 2020. godine*
- *oglas (prodaja pokretnina stečajnog dužnika – projektna dokumentacija) – Sudačka mreža*